

## Baufi100 –Darlehensantrag für Neubau – Kauf – Modernisierung – Aus-/Umbau - Umschuldung/Anschlussfinanzierung

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung meines/unseres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, habe ich/haben wir die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Darlehensantrag per Post an

→ **Baufi100 – Postfach 950208 – 95451 Bayreuth** ←

gesandt.

Folgende Unterlagen habe ich/haben wir beigefügt:

|                          | <b>Bautechnische Unterlagen</b>   | <b>Wo zu bekommen?</b>                  |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Objektfotos   | Originalfotos oder Farbkopie            |
| <input type="checkbox"/> | Bauzeichnungen/Grundriss  | Bauträger/Architekt                     |
| <input type="checkbox"/> | Bautechnische Beschreibung<br>(Alter, Bauart, Geschosse usw.)                 | Bauträger/Architekt                     |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung der Umbaumaßnahmen<br>(nach Kosten und Gewerken)                  | Bauträger/Architekt/ eigene Aufstellung |
| <input type="checkbox"/> | Zahlungsplan  | Bauträger/Architekt/Kaufvertrag         |
| <input type="checkbox"/> | Werkvertrag für das Bauvorhaben oder<br>Aufstellung der Gesamtkosten          | Bauträger/Architekt/Kaufvertrag         |
| <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung   | Bauträger/Verkäufer                     |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung des umbauten Raumes<br>(Kubatur – nur bei Häusern)                 | Bauträger/Verkäufer                     |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudeversicherungsschein ab Rohbau<br>(wenn vorhanden, sonst nach Abschluß) | Makler/Verkäufer/Versicherung           |
| <input type="checkbox"/> | Lageplan/Flurkarte  | Makler/Verkäufer                        |
| <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag/Schenkungsvertrag/<br>Erbauseinandersetzungsvertrag               | Notar/Verkäufer                         |
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung<br>(nur bei Wohneigentum)                                   | Notar/Verkäufer                         |
| <input type="checkbox"/> | Bei Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag   | Notar/Verkäufer                         |
| <input type="checkbox"/> | Unbeglaubigter Grundbuchauszug<br>(nicht älter als 3 Monate)                  | Grundbuchamt/Notar                      |
| <input type="checkbox"/> | Kopie Darlehensvertrag<br>(bei Anschlussfinanzierung)                         | Eigene Unterlagen                       |

|                          | <b>Bonitätsunterlagen</b>  | <b>Wo zu bekommen?</b>      |
|--------------------------|--|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kopie Personalausweis/Reisepass  | Eigene Unterlagen           |
| <input type="checkbox"/> | Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen  | Eigene Unterlagen           |
| <input type="checkbox"/> | Kopie des letzten Einkommenssteuer-<br>bescheides (ggf. Einkommenssteuererklärung) | Eigene Unterlagen           |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung der Eigenleistungen  | Eigene Unterlagen           |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Eigenmittel<br>(sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)               | Konto- oder Depotauszüge    |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Fremdmittel<br>(sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)               | Kreditinstitut/Bausparkasse |
| <input type="checkbox"/> | Bilanz der letzten 3 Jahre<br>(bei Selbständigen)                                  | Steuerberater               |
| <input type="checkbox"/> | Aktuelle Betriebswirtschaftliche<br>Auswertungen (BWA) (bei Selbständigen)         | Steuerberater               |

**Postanschrift:** Baufi100 - Postfach 950208 - 95451 Bayreuth  
**Hausanschrift:** Baufi100 - Prieserstraße 2 - 95444 Bayreuth  
**E-Mail:** [info@baufi100.de](mailto:info@baufi100.de)  
**Fax:** 09 21 / 50 72 88 4  
**Internet:** [www.baufi100.de](http://www.baufi100.de)  
**Beratungshotline:** 09 21 / 50 71 82 3

**Montag - Freitag**

**8.30 Uhr bis 17.00 Uhr**

## 1. Angaben zur Person

|   |              | 1. Darlehensnehmer/in  | 2. Darlehensnehmer/in  |
|---|--------------|--|--|
| Vorname, Name   |              |  |  |
| Geburtsdatum  |              |  |  |
| Geburtsname   |              |  |  |
| Straße, Haus-Nr.  |              |  |  |
| PLZ, Ort  |              |  |  |
| Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder |              |  |  |
| Voranschrift der letzten 3 Jahre oder 2. Wohnsitz:            |              |  |  |
| Beschäftigt   | Bei          |  |  |
|   | Branche      |  |  |
|   | Beruf        |  |  |
|   | Seit         |  |  |
| Berufsgruppe  |              | Angestellte/r<br>Arbeiter/in<br>ohne Beschäftigung<br>Rentner/Pensionär<br>Privatier | Beamten/Beamtin<br>Soldat/in<br>Hausfrau/mann<br>Student/in<br>Auszubildende/r |
| Nationalität  |              |  |  |
| Familienstand   |              | ledig<br>getrennt lebend<br>geschieden   | verheiratet<br>verwitwet   |
| Güterstand  |              | Gütertrennung<br>Gütergemeinschaft   | gesetzlich   |
| Telefon   | Privat       |  |  |
|   | Firma        |  |  |
|   | Mobil        |  |  |
| Fax   | Firma/Privat |  |  |
| Email   |              |  |  |
| Bankverbindung  |              |  |  |
| Kontonummer   |              |  |  |
| Bankleitzahl  |              |  |  |

## 2. Verwendungszweck

| Neubau/Anbau                   | Kauf | Modernisierung/Renovierung/Umbau | Sonstiges             | Umschuldung |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----------------------|-------------|
| Bisheriger Darlehensgeber:     |      |                                  | abzulösender Betrag € |             |
| Ursprüngliche Darlehenssumme € |      |                                  | Umschuldung zum:      |             |
| Bisheriger Darlehensgeber:     |      |                                  | abzulösender Betrag € |             |
| Ursprüngliche Darlehenssumme € |      |                                  | Umschuldung zum:      |             |

## 3. Kosten

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Grundstück inklusive Erschließung | € |
| Baukosten/Kaufpreis               | € |
| Umbau/Ausbau/Modernisierung       | € |
| Außenanlagen                      | € |
| Anschlusskosten                   | € |
| Grunderwerbssteuer                | € |
| Notar                             | € |
| Maklerprovision                   | € |
| Bauzeitzinsen                     | € |
| <b>Gesamtkosten</b>               | € |
| <b>Aktueller Marktwert</b>        | € |

**4. Finanzierungsplan und Finanzierungsbedarf**

| Darlehensart                                 | Betrag (€) | Zinsbindung  | Tilgung        | Auszahlung       |
|--|------------|--|----------------|------------------|
| Annuitätendarlehen                           |            | Jahre  | %              | %                |
| Annuitätendarlehen                           |            | Jahre  | %              | %                |
| Festdarlehen<br>(LV-Tilgung / Fonds-Tilgung) |            | Jahre  | LV/BV/Fonds    | %                |
| Schnelltilger                                |            | Jahre  | ca. %          | %                |
| Forwarddarlehen                              |            | Jahre  | %              | %                |
|  |            | Ablösetermin Datum:  |                |                  |
| Bausparkkonstantmodelle                      |            | Jahre  | Mtl. Rate<br>€ | %                |
| Eigenmittel<br>(Für diese Finanzierung)      |            |  |                |                  |
| Wert des bezahlten Grundstücks               |            |  |                |                  |
| Eigenleistungen                              |            |  |                |                  |
| Bauspardarlehen                              |            | Bausparkasse   |                | Rate (mtl.)<br>€ |
| Sonst. Darlehen<br>(z. B. Verwandtendarl.)   |            | Kreditgeber  |                | Rate (mtl.)<br>€ |
| Öffentl. Darlehen<br>(z.B. KFW)              |            | Kreditgeber  |                | Rate (mtl.)<br>€ |
| <b>Gesamt</b>                                |            | <b>Summe muß mit Gesamtkosten laut Kostenplan übereinstimmen</b> |                |                  |

**5. Einkommensverhältnisse**

**Einkünfte** (Angaben in € monatlich)

|   | 1. Darlehensnehmer | 2. Darlehensnehmer |
|---|--------------------|--------------------|
| Lohn /Gehalt (Netto)  |                    |                    |
| Anzahl der Zahlungen im Jahr  |                    |                    |
| Selbständige Tätigkeit  |                    |                    |
| Kindergeld  |                    |                    |
| Unterhalt   |                    |                    |
| Nettokaltmieteinnahmen aus Beleihungsobjekt   |                    |                    |
| Sonst. regelmäßige Einkünfte  |                    |                    |
| <b>Einkünfte insgesamt netto</b>  |                    |                    |
| <b>Bitte Mieteinnahmen aus Bestandsimmobilien unter Punkt 7. Immobilienvermögen angeben</b> |                    |                    |

**Laufende Belastungen** (Angaben in € monatlich)

|  | 1. Darlehensnehmer | 2. Darlehensnehmer |
|--|--------------------|--------------------|
| Miete  |                    |                    |
| Mietzahlung entfällt ab  |                    |                    |
| Krankenversicherung<br>(keine Zahlung über Gehaltsabrechnung)                      |                    |                    |
| Unterhaltsverpflichtungen  |                    |                    |
| Versicherungsbeiträge/Fonds<br>(nur als Tilgungersatz für beantragtes Baudarlehen) |                    |                    |
| Ratenkredit/Leasing  |                    |                    |
| Restschuld   | Gesamt:            | Gesamt:            |
| Gläubiger / Kreditgeber  |                    |                    |
| Übernommene Bürgschaften   | Gesamt:            | Gesamt:            |
| Gläubiger / Kreditgeber  |                    |                    |
| <b>Ausgaben insgesamt</b>  |                    |                    |

**6. Weiteres Vermögen** (Angaben in €)

|  |  |  |
|--|--|--|
| Bank- und Sparguthaben                 |  |  |
| Wertpapiere (Kurswert)                 |  |  |
| Beteiligungen                          |  |  |
| Sonst. Vermögen                        |  |  |
| Lebensversicherungen<br>(Rückkaufwert) |  |  |

**7. Weiteres Immobilienvermögen**

|                      |   |                       |   |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| Objektart:           |   | Straße Haus-Nr.:      |   |
| Verkehrswert:        | € | PLZ, Ort:             |   |
| Nettokaltmiete mtl.: | € | derzeit belastet mit: | € |
| Objektart:           |   | Belastung mtl.:       | € |
| Verkehrswert:        | € | Straße Haus-Nr.:      |   |
| Nettokaltmiete mtl.: | € | PLZ, Ort:             |   |
|                      |   | derzeit belastet mit: | € |
|                      |   | Belastung mtl.:       | € |

**8. Angaben zum Beleihungsobjekt**

|  |   |   |                                    |
|--|---|---|------------------------------------|
| Straße, Haus-Nr.   |   |   |                                    |
| PLZ, Ort   |   |   |                                    |
| Amtsgericht  |   | Grundbuch von                                       |                                    |
| Band   |   | Blatt   |                                    |
| Bundesland   |   | Landkreis:  |                                    |
| Baujahr  |   | Modernisiert im Jahr                                |                                    |
| Wohnfläche m <sup>2</sup>                                  |   | Umbauter Raum m <sup>3</sup>                        |                                    |
| eigen genutzter Anteil                                     |   |   |                                    |
| vermieteter Anteil   |   |   |                                    |
| gewerbliche Fläche m <sup>2</sup>                          |   | Grundstücksgröße m <sup>2</sup>                     |                                    |
| Erbbaurecht  | Jährlicher Erbbauzins €                     | Eigennutzung  | Vermietung                         |
| <b>Objektart:</b>  | Baugrundstück                               | Eigentumswohnung                                    | Einfamilienhaus (freistehend)      |
|  | Zweifamilienhaus                            | Reihenhaus  | Doppelhaushälfte                   |
|  |   | Mehrfamilienhaus mit                                | Wohnungen                          |
| Anzahl Garagen: _____                                      | Anzahl Carport: _____                       | Anzahl Stellplätze _____                            | Anzahl Tiefgaragenstpl. _____      |
| <b>Bauweise:</b>   | Massivhaus                                  | Fertighaus (massiv)                                 | Fertighaus (Holz)                  |
| <b>Ausstattung:</b>  | Standard                                    | gehoben   | überdurchschnittlich               |
| <b>Lage:</b>   | Großstadt                                   | Kleinstadt  | ländliches Gebiet                  |
|  | Innenstadt                                  | Stadtrand   |                                    |
|  | reines Wohngebiet                           | gemischt genutztes Wohngebiet                       |                                    |
| <b>Wohnlage:</b>   | bevorzugt                                   | gut   | schlecht                           |
| <b>Zustand:</b>  | keine Maßnahmen notwendig                   | Schönheitsreparaturen notwendig                     | Renovierung notwendig              |
| <b>Keller:</b>   | vorhanden                                   | zu Wohnzwecken voll ausgebaut                       | zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut |
| <b>Dach:</b>   | zu Wohnzwecken ausgebaut                    | zu Wohnzwecken nicht ausgebaut                      | Flachdach                          |
| <b>Heizung:</b>  | Öl/Gas                                      | Strom   | Kohle                              |
| <b>Sonstiges:</b>  | Aufzug                                      |   |                                    |
| Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____ |   |   |                                    |
| <b>Warmwasser:</b>   | Zentrale Versorgung                         | Einzelgeräte  |                                    |
| <b>Zusätzlich nur bei Eigentumswohnungen</b>               |   |   |                                    |
| <b>Lage:</b>   | Untergeschoss                               | Erdgeschoss   | Obergeschoss Nr. ____              |
| <b>Bezeichnung / Nr. der Wohneinheit:</b>                  | _____                                       |   |                                    |
| <b>Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:</b>                | _____                                       |   |                                    |
| <b>Miteigentumsanteile(falls vorliegend)</b>               | _____/_____                                 |   |                                    |
| <b>Umfang der Modernisierungen</b>                         | Letzte Modernisierung im Jahr _____         |   |                                    |
|  | Bodenbeläge/Wandbekleidung oder Treppenhaus | Bäder und WC's, Fliesen oder Sanitärobjekte         |                                    |
|  | Heizung (Brenner ggf. Kessel)               | Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper |                                    |
|  | Fenster (Rahmen und Isolierung)             | Wärmedämmung  |                                    |
|  | Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)         | Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)            |                                    |
|  | sonstiges: _____                            |   |                                    |

**Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit geboten.  
(Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt“ anzugeben.)**

## 9. Schufaklausel

Ich/Wir erkläre/n, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Pfändung, eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse, Vollstreckung in Grundbesitz, Antrag auf Eröffnung eines Insolvenz- oder Vergleichsverfahrens) erfolgt sind. Der Darlehensgeber ist berechtigt, wirtschaftliche Auskünfte zwecks Überprüfung einzuholen.

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den Finanzdienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber, der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Der Darlehensgeber ist berechtigt, zum Zwecke der Beratung/Betreuung den zuständigen Finanzberater über alle im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsantrag stehenden Daten und dem daraus resultierenden Darlehensvertrag zu unterrichten. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum und SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Daten, die im Zusammenhang mit der Abwicklung und Gewährung der Baufinanzierung stehen, beim jeweiligen Darlehensgeber gespeichert werden.

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuchabrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

### Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erhebt und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind.

- **sämtliche oben genannten Antragsdaten**
- **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige/n ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n.

Mit der unten geleisteten Unterschrift akzeptiere/n ich/wir auch die momentan gültigen allgemeinen Geschäftsbedingungen von Baufi100.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in